

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 3 383,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 305,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 77,60 кв. м. (ИП Евсеев);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-96 859,31	405 421,84	396 142,93	405 421,84	-106 138,22	-9 278,91
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-34 397,23	135 663,40	132 558,47	135 663,40	-37 502,16	-3 104,93
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-13 608,52	66 263,34	64 746,77	66 263,34	-15 125,09	-1 516,57
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-21 278,29	84 299,51	82 370,15	84 299,51	-23 207,65	-1 929,36
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-25 167,32	119 195,59	116 467,55	119 195,59	-27 895,36	-2 728,04

2.	Содержание ОИ э/э	0,75	-6 739,87	29 122,74	28 300,32	29 122,74	-7 562,29	-822,42
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	57 089,23	80 769,36	78 553,32	52 327,00	83 315,55	-2 216,04
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Евсеев И. Н.	9,36	-4 960,67	10 524,28	16 101,57	8 606,01	11 723,59	616,62
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		20 700,00	3 600,00	3 300,00		24 000,00	-300,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-102 944,29	273 410,40	282 489,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-93 865,39	9 078,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное	170,3415	15 832,68	476 187,00	460 899,60	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	545,28	-15 287,40
3.	Центральное отопление	53,0401	-568 946,30	1 206 082,90	1 178 883,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-596 146,00	-27 199,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	52 327,00
1.1.	Акт об аварийности от 29.04.2021г. Акт выполненных работ от 29.04.2021г.	Замена участка лежака и участка стояка системы ХВС в тех. подполье	13 710,00
1.2.	Акт об аварийности от 02.05.2021г. Акт выполненных работ от 02.05.2021г.	Замена участка лежака системы ХВС	11 426,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.05.2021г. Акт выполненных работ от 27.05.2021г.	Замена коренных кранов системы ГВС, ХВС и участка стояка системы ГВС в квартире № 29	5 856,00
1.4.	Акт об аварийности от 09.06.2021г. Акт выполненных работ от 09.06.2021г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире № 26.	2 334,00
1.5.	Акт об аварийности от 21.07.2021г. Акт выполненных работ от 21.07.2021г.	Замена участка трубопровода канализации в квартире №20	5 311,00
1.6.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г..	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.7.	Акт об аварийности от 29.11.2021г. Акт выполненных работ от 29.11.2021г..	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №53, 57	13 170,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

09.03.2022г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата