

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 4 711,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 711,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	246 558,77	589 339,12	613 258,40	589 339,12	270 478,05	23 919,28
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	84 395,03	197 206,32	205 210,26	197 206,32	92 398,97	8 003,94
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	35 779,07	96 323,32	100 232,76	96 323,32	39 688,51	3 909,44
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	51 699,59	122 541,50	127 515,04	122 541,50	56 673,13	4 973,54
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	74 685,09	173 267,98	180 300,34	173 267,98	81 717,45	7 032,36

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-399,44	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 301,55	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,73	-8 495,16	40 351,82	39 136,50	40 351,82	-9 710,48	-1 215,32
4.	Текущий ремонт общего имущества	3,00	279 589,09	168 879,60	164 685,44	66 592,00	377 682,53	-4 194,16
5.	Дополнительные услуги		-1 007,31	0,00	0,00		-1 007,31	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВьмпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		19 100,00	3 000,00	2 750,00		21 850,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 500,00	3 000,00	2 750,00		18 250,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		20 100,00	3 600,00	3 300,00		23 400,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-175 116,08	457 153,60	435 237,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-197 032,08	-21 916,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное	170,3415	-435 677,77	713 897,90	685 304,90	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-464 270,77	-28 593,00
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-519 452,97	1 471 037,20	1 419 217,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-571 273,07	-51 820,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>66 592,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 05.02.2021г. Акт выполненных работ от 05.02.2021г.	Замена запорной арматуры на системе ХВС в квартире № 60	4 102,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.02.2021г. Акт выполненных работ от 24.02.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №51 и замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	7 947,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.04.2021г. Акт выполненных работ от 02.04.2021г..	Замена участка стояка системы ГВС в квартире № 57.	5 913,00
1.3.	Акт об аварийности от 08.04.2021г. Акт выполненных работ от 08.04.2021г..	Замена участка стояка системы ГВС от квартиры № 54 (2-ой этаж) до тех. подполья	12 646,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.04.2021г. Акт выполненных работ от 13.04.2021г..	Замена участка трубопровода системы ГВС (врезка) в квартире № 54.	2 193,00
1.5.	Акт об аварийности от 20.04.2021г. Акт выполненных работ от 20.04.2021г..	Замена участка стояка системы ХВС в квартирах № 57, 54.	19 527,00
1.6.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г..	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	780,00
1.7.	Акт об аварийности от 31.08.2021г. Акт выполненных работ от 31.08.2021г..	Замена участка стояка системы ЦО	8 339,00
1.8.	Акт об аварийности от 08.11.2021г. Акт выполненных работ от 08.11.2021г..	Замена участка подводки к п/сушителю системы ЦО в квартире №92	5 145,00



Директор ООО УО "Черемушки"

*Взр*

Захарова Е.В.

Дата

*22.02.22*

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Кузнецов С.А.*  
(ФИО)

*Куз*  
(Подпись)

Дата

*10.03.22*