

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 4 433,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 384,40 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,4 кв. м. (ИП Федотов Ю. В: магазин "ВинАгроСнаб").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,18	-107 785,17	529 444,44	511 714,05	529 444,44	-125 515,56	-17 730,39
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-37 567,69	179 948,70	173 922,46	179 948,70	-43 593,93	-6 026,24
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-18 236,26	87 894,02	84 950,56	87 894,02	-21 179,72	-2 943,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,99	-23 240,60	103 496,51	100 030,55	103 496,51	-26 706,56	-3 465,96
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-28 740,62	158 105,22	152 810,48	158 105,22	-34 035,36	-5 294,74

1.	Содержание лифтов	3,86	-13 648,17	200 593,24	193 896,00	200 593,24	-20 345,41	-6 697,24
2.	Содержание мусоропроводов	1,12	-13 530,87	97 141,20	94 045,49	97 141,20	-16 626,58	-3 095,71
3.	Содержание ОИ э/э	3,92	-35 050,91	201 454,74	194 515,82	201 454,74	-41 989,83	-6 938,92
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	156 672,54	107 134,96	103 587,78	97 620,00	162 640,32	-3 547,18
Нежилые помещения								
	ИП Федотов Ю.В. м-н "ВинАгроСнаб"	9,20	-2 730,81	9 825,12	10 172,88	8 613,95	5 646,80	-2 383,05
Провайдеры								
	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00

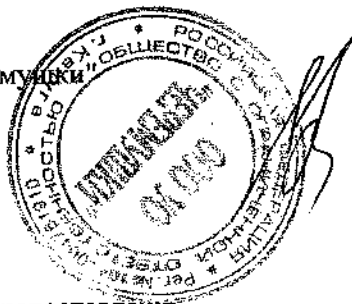
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-8 400,40	454 220,40	447 017,40	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по :	-15 603,40	-7 203,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное	181,5788	-72 868,01	683 475,40	691 839,70	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-64 503,71	8 364,30
3.	Центральное отопление	55,0628	-407 947,66	1 660 799,30	1 600 757,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-467 989,96	-60 042,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	97 620,00
1.1.	Акт об аварийности от 21.05.2021г. Акт выполненных работ от 21.05.2021г.	Замена участка трубопровода канализации в техподполье.	25 633,00
1.2.	Акт об аварийности от 28.05.2021г. Акт выполненных работ от 28.05.2021г.	Замена участка трубопровода канализации в техподполье.	24 666,00
1.3.	Акт об аварийности от 09.06.2021г. Акт выполненных работ от 09.06.2021г.	Замена участка трубопровода канализации в подвале	24 468,00
1.4.	Акт об аварийности от 27.07.2021г. Акт выполненных работ от 27.07.2021г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире № 23	5 488,00
1.5.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	130,00
1.6.	Акт об аварийности от 25.10.2021г. Акт выполненных работ от 25.10.2021г.	Замена коренного крана системы ГВС и ХВС в квартире №13	2 291,00
1.7.	Акт об аварийности от 08.11.2021г. Акт выполненных работ от 08.11.2021г.	Восстановление щита освещения (замена автоматических выключателей и проводов)	14 944,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 25.09.22

В целях контроля отчет предоставлен _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____