

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 50

Общая площадь многоквартирного дома: 2 570,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 292,90 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь) 277,20 м.кв.

41,5 кв. м. (ООО "Кругозор");

29,9 кв. м. (Курочкина О. В. "Платки" договор № 66/63 от 01.04.2019г.);

42,6 кв. м. (Барабанкин И.А. договор № 46/63 от 01.07.2011г.);

31,3 кв. м. (ИП Комиссаров И. В. "Парикмахерская" договор № 40/63 от 01.01.2011г.);

59,4 кв. м. (ИП Трусова Л. И. договор № 53/63 от 01.05.2012г.);

72,5 кв.м. (ИП Краваль В.С. № 58/63 от 01.10.2014г)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м.- общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-39 201,31	268 867,44	250 724,39	268 867,44	-57 344,36	-18 143,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 611,87	94 158,03	87 804,29	94 158,03	-21 965,61	-6 353,74
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 758,28	45 990,48	42 887,07	45 990,48	-6 861,69	-3 103,41
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 552,08	45 990,48	42 887,07	45 990,48	-10 655,49	-3 103,41
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-12 279,10	82 728,44	77 145,97	82 728,44	-17 861,57	-5 582,47

	Содержание ОИ э/э	1,26	-8 477,46	33 854,52	31 527,62	33 854,52	-10 804,50	2 528,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	47 126,57	50 627,28	47 218,95	26 365,00	67 980,52	-3 408,33
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Курочкина О. В. "Платки"	8,70	-871,72	3 574,98	2 654,00	2 907,61	1 151,75	-1 792,70
-	Барабанкин И.А.	8,70	-3 515,25	5 093,52	3 803,49	4 142,69	1 406,59	-4 805,28
-	ИП Комиссаров "Парикмахерская"	8,70	-1 188,82	4 017,51	4 258,80	3 318,89	1 205,68	-947,53
	ИП Краваль В.С.	8,70	-8 463,61	8 668,50	8 590,08	7 050,30	2 792,70	-8 542,03
	ООО "Кругозор"	8,70	-8 275,38	4 692,00	8 275,38	3 765,72	926,28	-4 692,00
-	ИП Трусова Л.И.	8,70	-5 192,46	7 102,20	10 495,89	5 776,40	2 608,84	-1 798,77
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		7 949,90	3 000,00	2 750,00		10 699,90	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-52 756,44	369 305,70	345 794,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-76 267,24	-23 510,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-274 127,71	836 791,30	782 761,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-328 157,11	-54 029,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	26 365,00
1.1.	Акт об аварийности от 08.02.2021г. Акт выполненных работ от 08.02.2021г.	Замсна участка стояка п/с системы ЦО в подвале	9 925,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.04.2021г. Акт выполненных работ от 13.04.2021г.	Замена коренного крапа на системе ХВС в квартире № 27.	915,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.04.2021г. Акт выполненных работ от 15.04.2021г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 23.	915,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	390,00
1.5.	Акт об аварийности от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 04.10.2021г.	Замена задвижки на системе ЦО в техподполье	7 063,00
1.6.	Акт об аварийности от 09.12.2021г. Акт выполненных работ от 09.12.2021г.	Замена участка стояка системы ЦО в квартире № 47	7 157,00

Директор ООО



ООО "Черемухи"

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 25.05.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

Оригинал отчета передан
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

В. В. Дусемиев
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 29.05.22