

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м:

б) нежилых помещений

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-18 436,24	203 002,74	201 170,99	203 003,74	-20 268,99	-1 831,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-7 558,12	71 092,05	70 450,57	71 092,05	-8 199,60	-641,48
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 674,96	34 724,15	34 410,83	34 724,15	-3 988,28	-313,32
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 514,39	34 724,15	34 410,83	34 724,15	-3 827,71	-313,32
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-3 688,78	62 462,38	61 898,77	62 462,38	-4 252,39	-563,61

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-306,24	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 208,35	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,78	-1 773,02	14 742,06	14 591,21	14 742,06	-1 923,87	-150,85
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	51 555,56	75 493,52	72 145,29	122 727,00	973,85	-3 348,23
<b>Провайдеры</b>								
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		16 500,00	3 600,00	3 300,00		19 800,00	-300,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 838,65	3 000,00	2 750,00		5 588,65	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-7 692,68	190 425,10	197 106,70	Оплата производится ООО ВИРЦ №1 по :	-1 011,08	6 681,60
2.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-101 763,49	550 648,40	556 582,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-95 828,99	5 934,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	122 727,00
1.1.	Акт об аварийности от 08.06.2021г. Акт выполненных работ от 08.06.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 6 шт., расположенных на придомовой территории	74 553,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.06.2021г. Акт выполненных работ от 17.06.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 6 шт., расположенных на придомовой территории	45 084,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.10.2021г. Акт выполненных работ от 13.10.2021г.	Замена блока питания на ОДПУ тепловой энергии	2 830,00

Директор ООО «ЧСРМУШКА»



М.П.

*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата 01.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*[Handwritten signature]*  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата 4.03.22