

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 45

Общая площадь многоквартирного дома: 3 525,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 525,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-67 068,46	427 318,52	411 824,52	427 318,52	-82 562,46	-15 494,00
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-26 124,38	149 647,98	144 221,95	149 647,98	-31 550,41	-5 426,03
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-7 335,09	73 093,96	70 443,67	73 093,96	-9 985,38	-2 650,29
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-12 703,18	73 093,96	70 443,67	73 093,96	-15 353,47	-2 650,29
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-20 905,81	131 482,62	126 715,24	131 482,62	-25 673,19	-4 767,38

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-266,30	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 168,41	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/о	1,24	-9 438,92	51 249,06	49 253,17	51 249,06	-11 434,81	-1 995,89
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	54 504,70	77 843,20	75 008,14	16 582,06	112 930,78	-2 835,06
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 708,88	3 000,00	2 750,00		18 458,88	-250,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		16 500,00	3 600,00	3 300,00		19 800,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перчислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-8 659,35	539 084,70	472 873,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-74 871,05	-66 211,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-176 167,55	878 904,10	853 180,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-201 891,35	-25 723,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	16 582,06
1.1.	Акт об аварийности от 08.02.2021г. Акт выполненных работ от 08.02.2021г.	Замена участка подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире № 42	829,00
1.2.	Акт об аварийности от 11.03.2021г. Акт выполненных работ от 11.03.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 60	1 164,06
1.3.	Акт об аварийности от 05.07.2021г. Акт выполненных работ от 05.07.2021г.	Замен коренного крана системы ХВС в квартире № 58	2 207,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.07.2021г. Акт выполненных работ от 07.07.2021г.	Замена участка стояка и подводки на системе ХВС в квартире № 60	5 362,00
1.5.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.6.	Акт об аварийности от 30.09.2021г. Акт выполненных работ от 30.09.2021г.	Герметизация межпанельных швов в районе квартиры №60	6 500,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



(Handwritten signature)

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22.

В целях контроля отчет предоставлен:

Минаршина В.С.
(ФИО)

(Handwritten signature)
(Подпись)

Дата 29.03.2022 г.