

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Чермушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 43

Общая площадь многоквартирного дома: 1998,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1525,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 230,10 кв. м. (Детская гор.больница муниц.собств.) - Договор расторгнут с 01.04.2021г.

169,7 кв.м. (ФГУП "Почта России" муниц. собств.)

72,6 кв.м. (Волошенков С.В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и наемателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-46 527,45	178 866,48	170 301,00	178 866,48	-55 092,93	-8 565,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-16 635,01	62 639,48	59 639,82	62 639,48	-19 634,67	-2 999,66
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-10 226,74	30 595,58	29 130,43	30 595,58	-11 691,89	-1 465,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 679,00	30 595,58	29 130,43	30 595,58	-9 144,15	-1 465,15
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-11 986,69	55 035,84	52 400,31	55 035,84	-14 622,22	-2 635,53

2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	28 695,14	33 671,92	32 222,22	6 842,00	54 075,36	-1 449,70
<i>Нежилые помещения</i>								
-	Детская гор.больница муниц.собств.	8,70	0,00	6 428,49	6 428,49	5 139,51	6 278,58	0,00
-	ФГУП "Почта России" муниц.собств.	8,70	-4 741,05	19 413,18	19 239,60	15 625,48	7 453,22	-4 914,63
-	ИП Волощенко С. В.	8,70	-2 666,46	8 943,36	7 404,78	7 322,93	3 188,59	-4 205,04
<i>Провайдеры</i>								
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		3 101,83	3 000,00	2 750,00		5 851,83	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		6 600,00	3 600,00	3 300,00		9 900,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-20 290,61	205 426,20	200 193,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-25 523,51	-5 232,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,9289	-243 958,25	660 309,90	621 996,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-282 271,55	-38 313,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	6 842,00
1.1.	Акт об аварийности от 05.05.2021г. выполненных работ от 05.05.2021г.	Акт Замена участка лежака системы ХВС	5 552,00
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	390,00
1.3.	Акт выполненных работ от 30.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	900,00

Директор ООО



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 25.03.22г

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Филиппова В.И.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 25.03.22г