

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 37

Общая площадь многоквартирного дома: 1 660,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 660,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-91 465,62	194 744,64	183 616,52	194 744,64	-102 593,74	-11 128,12
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-33 595,91	68 200,05	64 302,95	68 200,05	-37 493,01	-3 897,10
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-16 689,44	33 311,58	31 408,09	33 311,58	-18 592,93	-1 903,49
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-16 090,70	33 311,58	31 408,09	33 311,58	-17 994,19	-1 903,49
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-25 089,57	59 921,43	56 497,39	59 921,43	-28 513,61	-3 424,04

1.	Содержание ОИ э/э	0,73	-5 157,14	14 242,50	13 412,81	14 242,50	-5 986,83	-829,69
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	149 046,05	36 652,96	35 038,89	42 661,00	141 423,94	-1 614,07
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		16 500,0	3 600,0	3 300,0		19 800,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-119 989,83	261 129,40	249 656,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-131 462,83	-11 473,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-377 294,98	605 814,80	566 100,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-417 009,38	-39 714,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	42 661,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.05.2021г. Акт выполненных работ от 11.05.2021г.	Замена участка лежача системы ХВС	5 461,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.05.2021г. Акт выполненных работ от 20.05.2021г.	Замена запорной арматуры на вводе системы ЦО	15 742,00
1.3.	Акт об аварийности от 17.06.2021г. Акт выполненных работ от 17.06.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 2-х шт., расположенных на придомовой территории	17 038,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.5.	Предписание ГЖИ КО №1029 от 16.07.2021г. Акт выполненных работ от 15.09.2021г.	Замена оголовка вентканала над квартирой № 37	4 160,00

Директор



М.П.

Захарова Е.В.

Дата 07.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____