

И.С.И.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1 656,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 656,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-27 390,75	194 381,32	206 290,08	194 381,32	-15 481,99	11 908,76
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-11 384,97	68 072,81	72 243,29	68 072,81	-7 214,49	4 170,48
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 690,98	33 249,44	35 286,46	33 249,44	-3 653,96	2 037,02
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-5 546,88	33 249,44	35 286,46	33 249,44	-3 509,86	2 037,02
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 767,92	59 809,64	63 473,87	59 809,64	-1 103,69	3 664,23

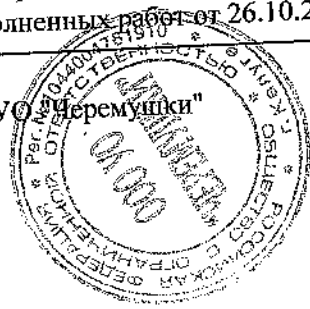
	Содержание ОИ э/э	0,80	-2 360,84	15 626,94	15 615,60	15 626,94	-2 372,18	-11,34
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	30 892,24	36 584,48	37 909,38	36 593,00	32 208,62	1 324,90
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростселском" договор №17137 от 09 октября 2012г.		6 350,57	3 600,00	3 300,00		9 650,57	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-15 093,25	229 842,70	273 541,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	28 605,55	43 698,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-104 222,66	604 683,60	613 797,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-95 109,06	9 113,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	36 593,00
1.1.	Акт об аварийности от 29.01.2021г. Акт выполненных работ от 29.01.2021г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №40	3 523,00
1.2.	Акт об аварийности от 02.03.2021г. Акт выполненных работ от 02.03.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире №7	6 593,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.03.2021г. Акт выполненных работ от 05.03.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире №11	1 654,00
1.4.	Акт об аварийности от 26.03.2021г. Акт выполненных работ от 26.03.2021г.	Замена участка стояка канализации из квартиры №3 в тех. Подполье	9 485,00
1.5.	Акт об аварийности от 24.05.2021г. Акт выполненных работ от 24.05.2021г.	Замена вводной задвижки на системе ЦО	4 313,00
1.6.	Акт об аварийности от 30.07.2021г. Акт выполненных работ от 30.07.2021г.	Замена участка трубопровода канализация в квартире №8	3 197,00
1.7.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.8.	Акт об аварийности от 14.09.2021г. Акт выполненных работ от 14.09.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире №12	4 821,00
1.9.	Акт об аварийности от 26.10.2021г. Акт выполненных работ от 26.10.2021г.	Устранение переустройства системы ЦО и устранение утечки теплоносителя на стояке п/сушителя системы ЦО в квартире №12	2 747,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 07.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Сиродова Р. Б. кв 25
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 16.03.2022