

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44,4 кв. м. (Байрамов Эльхан Агадаш Оглы - договор 65/63 от 01.04.2019г.)
42, кв. м. (Кахоров Акмал Акрамович - договор № 69/63 от 01.04.21г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	41 272,78	138 340,87	141 308,93	138 340,87	44 240,84	2 968,06
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	14 452,24	48 447,31	49 486,73	48 447,31	15 491,66	1 039,42
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	5 529,67	23 663,57	24 171,26	23 663,57	6 037,36	507,69
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	7 049,50	23 663,57	24 171,26	23 663,57	7 557,19	507,69

1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	14 241,37	42 566,42	43 479,67	42 566,42	15 154,62	913,25
1.	Содержание ОИ э/э	0,96	-3 745,65	13 456,39	13 456,90	13 456,39	-3 745,14	0,51
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	11 609,65	26 027,20	26 462,16	24 153,00	13 918,81	434,96
	<i>Нежилые помещения</i>							
	Байрамов Эльган Агадаш Оглы м-н	8,70	-6 221,82	4 144,11	0,00	3 153,11	991,00	-10 365,93
	Кахоров А. А.	8,70	0,00	2 471,52	1 215,99	2 004,14	467,38	-1 255,53
	<i>Провайдеры</i>							
	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
	ПАО "МТС" договор №09/12- У от 01 июня 2012г.		17 649,00	3 000,00	2 750,00		20 399,00	-250,00

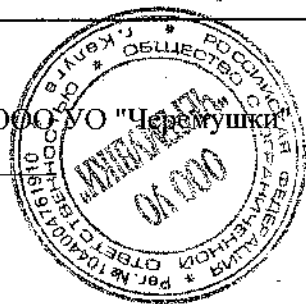
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	91 852,21	188 553,40	169 120,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	72 419,51	-19 432,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,9289	-303 266,57	505 862,20	500 060,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-309 068,37	-5 801,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	24 153,00
1.1.	Акт об аварийности от 24.05.2021г. Акт выполненных работ от 24.05.2021г.	Замена вводной задвижки на системе ЦО	8 628,00
1.2.	Акт об аварийности от 11.06.2021г. Акт выполненных работ от 11.06.2021г.	Распиловка и вывоз аварийного дерева, расположенного на придомовой территории	15 265,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 25.07.2021

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____