

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 3 259,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 153,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 50,2 кв. м. (ИП Алибеков Арсен Богданович договор №68/63 от 01.07.2020г.)
 58,5 кв.м. (ИП "Аксенов");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	13 375,67	369 691,68	380 234,61	369 691,68	23 918,60	10 542,93
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	2 829,01	129 466,92	133 159,08	129 466,92	6 521,17	3 692,16
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	1 310,51	63 236,73	65 040,13	63 236,73	3 113,91	1 803,40
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-226,39	63 236,73	65 040,13	63 236,73	1 577,01	1 803,40
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	9 462,55	113 751,29	116 995,26	113 751,29	12 706,52	3 243,97

1.	Содержание ОИ э/э	0,82	-11 031,45	30 463,98	33 013,49	30 463,98	-8 481,94	2 549,51
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-90 990,35	69 624,96	73 622,64	67 305,00	-84 672,71	3 997,68
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ИП Аксенов М.В.	8,70	-6 320,51	6 701,28	0,00	5 015,16	1 305,72	-13 021,79
-	ИП Алибеков А. Б.	8,70	-1 840,68	6 107,61	3 326,68	4 987,15	1 643,18	-4 621,61
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		3 000,00	3 600,00	3 300,00		6 300,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-62 254,93	360 165,60	353 781,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-68 639,23	-6 384,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-469 298,14	1 150 793,20	1 137 197,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-482 893,54	-13 595,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	67 305,00
1.1.	Акт об аварийности от 07.05.2021г. выполненных работ от 07.05.2021г.	Акт Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 50	29 869,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.06.2021г. выполненных работ от 03.06.2021г.	Акт Распилка и вывоз аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	7 859,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.07.2021г. выполненных работ от 05.07.2021г.	Акт Замена участка трубопровода ХВС в техподполье	25 014,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.5.	Акт об аварийности от 16.12.2021г. Акт выполненных работ от 16.12.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 2	4 043,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 25.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____