

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Жукова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 360,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 252,80 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 107,7 кв. м. (Кашкинов Д.В.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-9 016,55	394 911,44	396 189,46	394 911,44	-7 738,53	1 278,02
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-3 535,04	138 298,95	138 746,51	138 298,95	67 660,83	447,56
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 537,32	67 550,64	67 769,25	67 550,64	-1 318,71	218,61
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 935,46	67 550,64	67 769,25	67 550,64	-1 716,85	218,61
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 008,73	121 511,21	121 904,45	121 511,21	-1 615,49	393,24

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-133,15	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 035,26	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,73	-3 246,62	27 665,40	27 752,65	27 665,40	-3 159,37	87,25
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-166 806,71	123 671,12	122 944,11	87 718,00	-131 580,60	-727,01
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ИП Кашкинов Д.В.	8,70	-8 200,60	13 137,24	13 137,24	10 733,38	4 730,18	-8 200,60
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 300,00		3 300,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	19 930,52	474 470,60	476 987,50	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по :	22 447,42	2 516,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-131 998,24	925 621,50	928 445,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-129 174,54	2 823,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	87 718,00
1.1.	Акт об аварийности от 03.06.2021г. Акт выполненных работ от 03.06.2021г.	Замена участка трубопровода ХВС в техподполье	10 384,00
1.2.	Акт об аварийности от 23.06.2021г. Акт выполненных работ от 23.06.2021г.	Замена вводных задвижек на системе ЦО	8 628,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.07.2021г. Акт выполненных работ от 27.07.2021г.	Замена сливных кранов на радиаторе системы ЦО в квартире №35	2 192,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.5.	Предписание ГЖИ КО №664 от 25.05.2021г. Акт выполненных работ от 16.08.2021г.	Частичный ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт бетонного слоя пола лестничных клеток и ступеней лестничного марша в подъезде №3	53 566,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.09.2021г. Акт выполненных работ от 07.09.2021г.	Замена радиаторов на системе ЦО в квартире № 6	12 428,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата

25.09.22

В целях контроля отчет предоставлен:

_____ (указать уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____