

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Жукова д. 13 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 367,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 143,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 111,7 кв. м. (ОАО "Калугалифтремстрой");  
 112,9 кв.м. (УК "Магистраль").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период.

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-29 007,43	468 426,12	352 948,69	368 426,12	-44 484,86	-115 477,43
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-13 844,41	129 023,72	123 603,49	129 023,72	-19 264,64	-5 420,23
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 433,73	63 020,26	60 372,80	63 020,26	-9 081,19	-2 647,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-6 853,50	63 020,26	60 372,80	63 020,26	-9 500,96	-2 647,46
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 875,79	113 361,88	108 599,60	113 361,88	-6 638,07	-4 762,28



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту помещений  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	56 946,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.01.2021г. Акт выполненных работ от 27.01.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО на лестничной клетке подъезда №4	2 585,00
1.2.	Акт об аварийности от 11.02.2021г. Акт выполненных работ от 11.02.2021г.	Замена коренного крана и участка трубопровода на системе ХВС в подвале и замена кран-буксы коренного крана в квартире №26	3 235,00
1.3.	Акт об аварийности от 13.05.2021г. Акт выполненных работ от 13.05.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС в техподполье. Установка заглушки на стояке канализации в квартире №13	6 277,00
1.4.	Акт об аварийности от 19.05.2021г. Акт выполненных работ от 19.05.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 51	3 516,00
1.5.	Акт об аварийности от 15.07.2021г. Акт выполненных работ от 15.07.2021г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	8 412,00
1.6.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.7.	Акт об аварийности от 18.08.2021г. Акт выполненных работ от 18.08.2021г.	Замена радиатора системы ЦО в квартире № 50	11 485,00
1.8.	Акт об аварийности от 22.09.2021г. Акт выполненных работ от 22.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	5 184,00
1.9.	Акт об аварийности от 05.10.2021г. Акт выполненных работ от 05.10.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 9	3 450,00
1.10.	Акт об аварийности от 08.10.2021г. Акт выполненных работ от 08.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ХВС и участка трубопровода канализации в подвале	4 916,00
1.11.	Акт об аварийности от 22.11.2021г. Акт выполненных работ от 22.11.2021г.	Замена участка стояка и подводки к п/сушителю системы ЦО в квартире № 50	7 366,00

Директор ООО УО "Искра"

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата

Захарова Е.В.

Дата 25.03.2022

