

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 2010,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 891,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 29,9 кв. м. (Герасимова Н.И. );

30,00 кв.м. (ЧП "Белан А.К." )

59,60 кв.м. (Конорев С.И. - договор с 01.10.2012г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-71 586,63	218 192,24	248 980,46	218 192,24	-40 798,41	30 788,22
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-26 193,43	76 411,45	87 193,56	76 411,45	-15 411,32	10 782,11
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-12 500,26	37 322,36	42 588,76	37 322,36	-7 233,86	5 266,40
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-12 554,86	37 322,36	42 588,76	37 322,36	-7 288,46	5 266,40
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-20 338,06	67 136,07	76 609,37	67 136,07	-10 864,76	9 473,30

1.	Содержание ОИ э/э	0,74	-4 960,41	16 124,70	16 715,54	16 124,70	-4 369,57	590,84
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	52 998,83	41 075,44	47 148,91	61 781,00	38 366,74	6 073,47
<i>Пежиные помещения</i>								
-	Герасимова Н.И. м-н	8,70	-4 902,46	3 647,85	3 880,50	2 980,48	3 713,58	-4 669,81
-	ЧП "Белан А.К." м-н	8,70	-828,52	3 396,42	3 366,15	2 726,82	3 726,00	-858,79
-	Конорев С.И.	8,34	-4 543,68	7 015,88	7 483,09	5 685,61	7 345,94	-4 076,47
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ОАО «Ростелеком» договор №17137 от 09.10.2012г.		17 700,00	3 600,00	3 300,00		21 000,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-120 315,82	249 039,10	315 545,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-53 809,42	66 506,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-388 992,05	678 914,10	726 152,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-341 753,25	47 238,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>61 781,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.09.2021г. Акт выполненных работ от 30.09.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС в подвале	15 273,00
1.3.	Акт об аварийности от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 04.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	14 094,00
1.4.	Акт об аварийности от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 04.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	2 348,00
1.5.	Акт об аварийности от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 04.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	2 082,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.10.2021г. Акт выполненных работ от 07.10.2021г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 37	2 801,00
1.7.	Акт об аварийности от 11.11.2021г. Акт выполненных работ от 11.11.2021г.	Замена стояка системы ХВС в квартирах №№ 4, 8, 12, 16, 20.	24 923,00

Директор ООО "С.О. Черемушки"

М.П.



*Захарова Е.В.*

Захарова Е.В.

Дата 25.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата \_\_\_\_\_