

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2 004,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 004,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-8 862,36	235 117,69	235 108,17	235 117,69	-8 871,88	-9,52
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-2 383,21	82 338,79	82 335,45	82 338,79	-2 386,55	-3,34
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 710,17	40 217,50	40 215,87	40 217,50	-1 711,80	-1,63
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 750,58	40 217,50	40 215,87	40 217,50	-1 752,21	-1,63
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-3 018,41	72 343,90	72 340,98	72 343,90	-3 021,33	-2,92

1.	Содержание ОИ э/э	0,74	-1 948,40	17 488,44	16 984,39	17 488,44	-2 452,45	-504,05
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	84 666,58	75 733,59	67 656,34	203 060,00	-50 737,08	-8 077,25
3.	Капитальный ремонт общего имущества		41 009,82	0,00	0,00	0,00	41 009,82	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 300,00		3 300,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	25 258,83	214 102,30	210 575,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	21 732,43	-3 526,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-103 004,92	731 576,40	726 639,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-107 941,62	-4 936,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	203 060,00
1.1.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.2.	Протокол заседания совета МЖД №1 от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 10.11.2021г.	Ремонт межпанельных швов (189 м) на фасаде МКД	202 800,00

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Женникова А.В.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 10.03.2022