

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Горького д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 3 378,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 378,20 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-28 124,05	410 025,72	408 151,61	410 025,72	-29 998,16	-1 874,11
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-10 863,70	143 592,00	142 935,69	143 592,00	-11 520,01	-656,31
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 218,63	70 135,98	69 815,41	70 135,98	-5 539,20	-320,57
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-5 346,71	70 135,98	69 815,41	70 135,98	-5 667,28	-320,57
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-6 695,00	126 161,76	125 585,11	126 161,76	-7 271,65	-576,65

	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-665,74	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 567,85	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,77	-4 567,43	30 679,08	30 627,42	30 679,08	-4 619,09	-51,66
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	101 723,97	74 583,76	74 620,06	145 557,99	30 786,04	36,30
<b>Провайдеры</b>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		21 900,00	3 600,00	3 300,00		25 200,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	25 210,39	393 461,80	394 046,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	25 795,19	584,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-193 354,39	1 053 759,00	1 050 247,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-196 866,29	-3 511,90

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	145 557,99
1.1.	Акт об аварийности от 22.01.2021г. Акт выполненных работ от 22.01.2021г.	Замена радиатора на системе ЦО в квартире №5	10 317,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.03.2021г. Акт выполненных работ от 24.03.2021г.	Замена коренного крана и участка стояка на системе ХВС в квартире №40.	16 527,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.04.2021г. Акт выполненных работ от 15.04.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС с 5-го этажа до подвала (кв. №51, 55, 59, 63, 68)	42 395,00
1.4.	Предписание ГЖИ № 520/2 от 14.04.2021г. Акт выполненных работ от 30.06.2021г.	Герметизация межпанельных швов на боковом фасаде дома в районе квартиры № 6, ремонт	28 000,00
1.5.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.6.	Акт об аварийности от 31.08.2021г. Акт выполненных работ от 31.08.2021г.	Восстановление освещения над входом подъезда № 3	7 147,00
1.7.	Уведомление от МУП "КТС" выполненных работ от 30.07.2021г.	Акт Услуги по проверке средств измерения ОДПУ тепловой энергии	19 991,50
1.8.	Акт об аварийности от 03.11.2021г. Акт выполненных работ от 25.11.2021г.	Ремонт порога с устройством перил в подъезде №2	20 660,49

Директор ООО ЮО "Черемушки"

М.П.



*(Handwritten signature)*

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Дата \_\_\_\_\_