

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Горького д. 7 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 409,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 409,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Поступило средств в 2021г., руб. | Выполнены работы в 2021г., руб. | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3   | 4                                     | 5                        | 6                                | 7                               | 8                                     | 9   |
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе: | 10,34   | -11 985,65                            | 173 027,20               | 172 347,15                       | 173 027,20                      | -12 665,70                            | -680,05   |
| 1.1.  | Управление многоквартирным домом          | 3,46  | -3 904,73                             | 57 898,85                | 57 671,29                        | 57 898,85                       | -4 132,29                             | -227,56   |
| 1.2.  | Содержание конструктивных элементов       | 1,69  | -1 451,25                             | 28 280,07                | 28 168,92                        | 28 280,07                       | -1 562,40                             | -111,15   |
| 1.3.  | Содержание инженерных сетей               | 2,15  | -1 810,78                             | 35 977,61                | 35 836,21                        | 35 977,61                       | -1 952,18                             | -141,40   |
| 1.4.  | Содержание придомовой территории          | 3,04  | -4 818,89                             | 50 870,67                | 50 670,73                        | 50 870,67                       | -5 018,83                             | -199,94   |

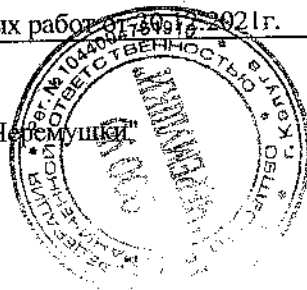
|                   |  |      |            |           |           |           |            |         |
|-------------------|--|------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| 2.                | Содержание ОИ э/э                                      | 0,78 | -942,78    | 12 860,70 | 12 804,41 | 12 860,70 | -999,07    | -56,29  |
| 3.                | Текущий ремонт общего имущества                        | 2,06 | -80 204,06 | 34 440,72 | 34 305,31 | 7 946,00  | -53 844,75 | -135,41 |
| <i>Провайдеры</i> |  |      |            |           |           |           |            |         |
| -                 | ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.          |      | 2 750,00   | 3 000,00  | 2 750,00  |           | 5 500,00   | -250,00 |
| -                 | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. |      | 6 372,37   | 3 000,00  | 2 750,00  |           | 9 122,37   | -250,00 |
| -                 | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.           |      | 17 750,00  | 3 000,00  | 2 750,00  |           | 20 500,00  | -250,00 |

|    | Коммунальные услуги, в том числе:      | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Начислено в 2021г., руб. | Оплачено населением в 2021г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.                          | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение                 | 30,10             | -725,18                      | 109 098,00               | 112 575,00                         | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :   | 2 751,82                     | 3 477,00   |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | 181,5788          | -23 432,62                   | 187 139,20               | 187 211,80                         | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.       | -23 360,02                   | 72,60  |
| 3. | Центральное отопление                  | 53,0401           | -48 860,28                   | 514 286,00               | 511 510,30                         | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -51 635,98                   | -2 775,70  |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения                                       | Виды услуг (работ)  | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|---|-----------------------------|
| 1.    |   | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:                    | 7 946,00                    |
| 1.1.  | Акт об аварийности от 28.06.2021г.<br>Акт выполненных работ от 28.06.2021г. | Замена участка трубопровода системы ЦО                          | 1 157,00                    |
| 1.2.  | Акт выполненных работ от 20.07.2021г.                                       | Проведение общих дезинфицирующих работ МОП                      | 260,00                      |
| 1.3.  | Акт об аварийности от 15.09.2021г.<br>Акт выполненных работ от 15.09.2021г. | Замена участка лежака системы ЦО                                | 4 279,00                    |
| 1.4.  | Акт об аварийности от 16.12.2021г.<br>Акт выполненных работ от 16.12.2021г. | Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники | 1 650,00                    |
| 1.5.  | Акт об аварийности от 30.12.2021г.<br>Акт выполненных работ от 30.12.2021г. | Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники | 600,00                      |

Директор ООО УО "Четемускет"



Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата \_\_\_\_\_