

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 902,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 762,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 226,40 кв. м. (ИП Гончаров магазин "Автосказка");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-40 636,34	84 276,17	110 423,69	84 276,17	-14 488,82	26 147,52
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-14 744,39	29 513,72	38 670,64	29 513,72	-5 587,47	9 156,92
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-7 446,12	14 415,66	18 888,26	14 415,66	-2 973,52	4 472,60
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-6 917,08	14 415,66	18 888,26	14 415,66	-2 444,48	4 472,60
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-11 528,74	25 931,13	33 976,52	25 931,13	-3 483,35	8 045,39

2.	Содержание ОИ э/э	0,45	-2 282,88	3 785,88	3 821,31	3 785,88	-2 247,45	35,43
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	56 447,06	15 850,03	21 203,46	7 623,00	70 027,52	5 353,43
4.	Капитальный ремонт общего имущества		-43 029,25	0,00	0,00		-43 029,25	0,00
5.	Дополнительные услуги		-3 396,46	0,00	966,60		-2 429,86	966,60
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ИП Гончаров магазин "Автосказка"	8,70	-30 041,28	24 888,24	47 309,16	19 834,99	28 271,34	-7 620,36
<i>Провайдеры</i>								
-	ЗАО «Электрo-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 500,00		19 500,00	-500,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-41 202,02	100 957,70	103 791,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-38 368,72	2 833,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-252 266,42	261 850,60	284 866,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-229 250,62	23 015,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	7 623,00
1.1.	Акт об аварийности от 28.06.2021г. Акт выполненных работ от 28.06.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	4 520,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.07.2021г. Акт выполненных работ от 21.07.2021г.	Замена сливного крана подводки к п/сушителю на системе ЦО в квартире №17	1 923,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	130,00
1.4.	Акт об аварийности от 16.12.2021г. Акт выполненных работ от 16.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	750,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.12.2021г. Акт выполненных работ от 30.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	300,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 25.09.2021

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указав уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____