

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-10 062,09	389 359,54	388 121,51	389 359,44	-11 300,02	-1 238,03
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-4 045,91	136 354,62	135 921,10	136 354,62	-4 479,43	-433,52
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 660,12	66 600,96	66 389,21	66 600,96	-1 871,87	-211,75
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 973,70	66 600,96	66 389,21	66 600,96	-2 185,45	-211,75
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 382,37	119 802,90	119 422,00	119 802,90	-2 763,27	-380,90

2.	Содержание ОИ э/э	0,78	-35 794,54	30 451,20	30 295,57	30 451,20	-35 950,17	-155,63
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	22 277,88	73 329,60	73 108,79	12 272,00	83 114,67	-220,81
4.	Капитальный ремонт общего имущества		-20 001,39	0,00	0,00		-20 001,39	0,00
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 500,00	3 000,00	2 750,00		5 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		3 000,00	3 500,00	3 300,00		6 300,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	24 363,99	449 594,30	451 013,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	25 783,59	1 419,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное							
3.	Центральное отопление	53,0401	-277 767,05	1 212 031,60	1 199 020,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-290 778,65	-13 011,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	12 272,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.07.2021г. Акт выполненных работ от 27.07.2021г.	Замена коренного крана и врезки на системе ХВС в квартире № 1	1 586,00
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.3.	Акт об аварийности от 24.09.2021г. Акт выполненных работ от 24.09.2021г.	Замена подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире №19	7 939,00
1.4.	Акт об аварийности от 21.12.2021г. Акт выполненных работ от 21.12.2021г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 12	2 227,00



Директор ООО ЮО "Черемушки"

Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Желтенева О.А.
(ФИО)

Желтенева О.А.
(Подпись)

Дата 23.03.22