

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-31 969,87	398 309,72	386 738,28	398 309,72	-43 541,31	-11 571,44
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-14 726,54	139 489,03	135 436,69	139 489,03	-18 778,88	-4 052,34
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 905,81	68 131,93	66 152,60	68 131,93	-8 885,14	-1 979,33
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 028,22	68 131,93	66 152,60	68 131,93	-9 007,55	-1 979,33
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-3 309,31	122 556,84	118 996,39	122 556,84	-6 869,76	-3 560,45

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-665,74	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 567,85	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,97	-8 439,50	37 234,74	35 949,75	37 234,74	-9 724,49	-1 284,99
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	103 256,71	72 376,56	70 438,76	49 941,00	123 754,47	-1 937,80
5.	Капитальный ремонт общего имущества		86 311,63	0,00	27,65		86 339,28	27,65
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 900,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		21 900,00	3 600,00	3 300,00		25 200,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-25 635,96	527 677,30	526 579,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-26 733,36	-1 097,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-309 825,97	1 199 634,30	1 174 197,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-335 262,97	-25 437,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	49 941,00
1.1.	Акт об аварийности от 03.02.2021г. Акт выполненных работ от 03.02.2021г.	Восстановление входных дверей в подвал (ремонт деревянной двери, восстановление металлической решётки)	4 168,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.02.2021г. Акт выполненных работ от 26.02.2021г.	Замена стояка п/с системы ЦО из кв. № 63 в подвал	15 569,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.4.	Акт об аварийности от 02.09.2021г. Акт выполненных работ от 02.09.2021г.	Установка шаровых кранов на системе ЦО с заменой участка трубопровода	10 508,00
1.5.	Протокол заседания совета МЖД №1 от 24.05.2021г Акт выполненных работ от 20.09.2021г.	Устройство металлической решетчатой двети	12 501,00
1.6.	Акт об аварийности от 22.11.2021г. Акт выполненных работ от 22.11.2021г.	Замена кранов на стояках системы ЦО в подвале	6 935,00

Директор ООО «С. Черемушки»

М.П.



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____