

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Константиновых д. 9 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 908,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 908,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-10 366,63	106 710,72	105 393,03	106 710,72	-11 684,32	-1 317,69
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-14 669,99	37 370,35	36 908,90	37 370,35	-15 131,44	-461,45
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 211,50	18 253,15	18 027,76	18 253,15	-2 436,89	-225,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 093,83	18 253,15	18 027,76	18 253,15	-2 319,22	-225,39
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 913,17	32 834,07	32 428,62	32 834,07	-2 318,62	-405,45


2.	Содержание ОИ э/э	0,81	-2 377,86	8 044,77	20 004,34	8 310,00	22 193,30	-57,42
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	10 498,96	20 061,76	20 004,34			
	<i>Провайдеры</i>						23 650,00	-250,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-38 610,42	132 790,80	123 462,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-47 938,92	-9 328,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-145 359,37	331 592,60	324 674,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-152 277,57	-6 918,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	8 310,00
1.1.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	130,00
1.2.	Акт об аварийности от 08.11.2021г. Акт выполненных работ от 08.11.2021г.	Замена участка стояка и подводки к п/сушителю системы ЦО в квартире №3	7 130,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.12.2021г. Акт выполненных работ от 16.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	1 050,00

Директор ООО "Управляющая компания «Черемушки»

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22,

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Менжарова Ю.В.
(ФИО)

Менжарова Ю.В.
(Подпись)

Дата 28.03.22г.