

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемухки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17

Общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);

106,3 кв.м. (Соскин О. В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-56 969,10	407 854,12	400 126,22	407 854,12	-64 697,00	-7 727,90
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-20 769,92	142 831,50	140 981,34	142 831,50	-22 620,08	-1 850,16
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-9 837,65	69 764,52	68 860,83	69 764,52	-10 741,34	-903,69
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-10 024,15	69 764,52	68 860,83	69 764,52	-10 927,84	-903,69
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-16 337,39	125 493,58	123 867,99	125 493,58	-17 962,98	-1 625,59

2.	Содержание ОИ э/э	0,75	-7 386,47	30 840,48	30 363,62	30 840,48	-7 863,33	-476,86
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	107 793,95	76 817,00	75 812,68	35 060,09	148 546,54	-1 004,32
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Кузнецова Л.И.	8,70	-28 015,77	6 259,95	0,00	4 608,27	6 819,83	-34 275,72
-	Соскин О. В.	8,70	0,00	9 099,78	3 050,00	7 872,74	4 894,97	-6 049,78
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-п от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 500,00	3 000,00	2 750,00		20 250,00	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-113 494,23	469 582,80	467 026,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-116 050,43	-2 556,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-358 503,36	1 273 087,50	1 250 304,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-381 286,66	-22 783,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	35 060,09
1.1.	Акт об аварийности от 19.02.2021г. Акт выполненных работ от 19.02.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 57	1 181,09
1.2.	Акт об аварийности от 05.04.2021г. Акт выполненных работ от 05.04.2021г.	Замена участка лежака системы ХВС	10 070,00
1.3.	Акт об аварийности от 07.06.2021г. Акт выполненных работ от 07.06.2021г.	Частичный ремонт отмостки в районе квартиры № 43	5 519,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.5.	Акт об аварийности от 24.09.2021г. Акт выполненных работ от 24.09.2021г.	Замсна участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 85	3 135,00
1.6.	Акт об аварийности от 28.09.2021г. Акт выполненных работ от 28.09.2021г.	Замена участка трубопровода перед полотенцесушителем системы ЦО в квартире № 38	3 335,00
1.7.	Акт об аварийности от 29.10.2021г. Акт выполненных работ от 29.10.2021г.	Замена участка стояка п/сушителя на системе ЦО в квартире № 20	11 300,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 09.03.22

В целях контроля отчет, представлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Алишова
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 15.03.2022