

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Чермушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 793,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 793,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-43 540,39	90 167,44	90 359,31	90 167,44	-43 348,52	191,87
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 928,03	31 576,86	31 644,05	31 576,86	-15 860,84	67,19
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-7 698,61	15 423,38	15 456,20	15 423,38	-7 665,79	32,82
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 628,81	15 423,38	15 456,20	15 423,38	-7 595,99	32,82
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-12 292,53	27 743,83	27 802,86	27 743,83	-12 233,50	59,03

2.	Содержание ОИ э/э	1,22	-7 105,30	11 347,26	11 038,75	11 347,26	-7 413,81	-308,51
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	29 704,91	16 991,84	16 547,38	7 033,67	39 218,62	-444,46

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-69 201,63	78 114,10	96 663,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-50 651,93	18 549,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	57,7597	-220 785,77	294 857,10	281 092,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-234 550,67	-13 764,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	7 033,67
1.1.	Акт об аварийности от 05.04.2021г. Акт выполненных работ от 05.04.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 13	1 073,67
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.12.2021г. Акт выполненных работ от 16.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	4 500,00
1.4.	Акт об аварийности от 30.12.2021г. Акт выполненных работ от 30.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	1 200,00

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Мазурисова Е.Н.
(ФИО)

А.А.

(Подпись)

Дата 09.03.2022г.