

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 1 632,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 632,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-8 677,34	191 456,52	195 625,16	191 456,52	-4 508,69	4 168,64
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-4 687,01	67 048,54	68 508,41	67 048,54	-3 227,14	1 459,87
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 628,10	32 749,14	33 462,20	32 749,14	-1 915,04	713,06
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 432,72	32 749,14	33 462,20	32 749,14	-1 719,66	713,06
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	1 070,49	58 909,70	60 192,36	58 909,70	2 353,15	1 282,66

	Содержание ОИ э/э	0,72	-2 363,83	13 833,24	14 060,95	13 833,24	-2 136,12	227,71
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	11 852,93	36 034,40	36 789,49	934,00	47 708,42	755,09
	<i>Провайдеры</i>							
	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 500,00	3 000,00	2 750,00		20 250,00	-250,00
	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	17 939,21	182 272,10	188 787,10	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по :	24 454,21	6 515,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-146 037,51	595 596,30	596 166,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-145 467,11	570,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	934,00
1.1.	Акт об аварийности от 29.03.2021г. Акт выполненных работ от 29.03.2021г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 38	674,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00

Директор ООО



Черемушкин

*Handwritten signature*

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Дата \_\_\_\_\_