

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 3 514,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 473,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 41,0 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-40 687,11	407 046,92	380 332,99	407 046,92	-67 401,04	-26 713,93
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 533,84	142 548,82	133 193,54	142 548,82	-24 889,12	-9 355,28
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 890,62	69 626,45	65 056,96	69 626,45	-11 460,11	-4 569,49
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-6 914,09	69 626,45	65 056,96	69 626,45	-11 483,58	-4 569,49
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-11 308,49	125 245,21	117 025,54	125 245,21	-19 528,16	-8 219,67

2.	Содержание ОИ э/э	0,82	-396,70	33 234,54	30 736,03	33 234,54	-2 895,21	-2 498,51
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-70 410,20	76 664,00	117 741,71	21 075,37	26 256,14	41 077,71
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 500,00	3 000,00	2 750,00		20 250,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф за ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-11 323,60	526 156,70	508 878,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-28 602,10	-17 278,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-428 345,71	1 267 139,20	1 176 141,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-519 343,01	-90 997,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
I.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	21 075,37
1.1.	Акт об аварийности от 18.05.2021г. Акт выполненных работ от 18.05.2021г.	Прочистка газоходов и вентканалов по стояку в квартире № 72	1 561,37
1.2.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.3.	Акт об аварийности от 31.08.2021г. Акт выполненных работ от 31.08.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО на чердаке и в подвале	4 834,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.10.2021г. Акт выполненных работ от 14.10.2021г.	Замена п/сушителя и участка стояка с подводкой к п/сушителю системы ЦО в квартире № 55, 59.	14 160,00

Директор ООО УО "Перемушки"



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Зеленова Е.Т.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 29.03.22