

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-9 385,35	73 295,44	72 660,72	73 295,44	-10 020,07	-634,72
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-3 437,57	25 668,24	25 445,96	25 668,24	-3 659,85	-222,28
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 716,80	12 537,38	12 428,81	12 537,38	-1 825,37	-108,57
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 691,85	12 537,38	12 428,81	12 537,38	-1 800,42	-108,57
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-180,20	22 552,44	22 357,14	22 552,44	-375,50	-195,30

2.	Содержание ОИ э/э	2,92	-4 938,46	21 432,36	21 224,08	21 432,36	-5 146,74	-208,28
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	16 384,20	13 813,36	13 698,07	1 010,00	29 072,27	-115,29

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-6 173,58	64 341,00	63 745,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-6 769,18	-595,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	57,7597	-33 327,83	232 496,40	224 185,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-41 638,63	-8 310,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	1 010,00
1.1.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.12.21 Акт выполненных работ от 30.12.2021г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с использованием спецтехники	750,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Чеганкова Е.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 04.03.2022