

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 877,0 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 70,9 кв. м. (милиция - договор не заключен);

130,8 кв.м. (Союз художников - договор не заключен);

72,1 кв.м. (клуб "Югтис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-46 821,77	172 724,68	183 988,20	172 724,68	-35 558,25	11 263,52
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-17 165,12	60 488,60	64 433,11	60 488,60	-13 220,61	3 944,51
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 556,33	29 545,01	31 471,67	29 545,01	-6 629,67	1 926,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-8 362,04	29 545,01	31 471,67	29 545,01	-6 435,38	1 926,66
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-12 738,28	53 146,06	56 611,75	53 146,06	-9 272,59	3 465,69

2.	Содержание ОИ э/э	0,45	-2 202,29	7 830,96	7 543,15	7 830,96	-2 490,10	-287,81
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	81 064,82	32 510,72	34 852,84	12 134,00	103 783,66	2 342,12
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	клуб "Ютис"	8,70	-9 960,22	7 915,21	13 869,55	6 305,94	5 892,01	-4 005,88
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 500,00	3 000,00	2 750,00		20 250,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		16 200,00	3 600,00	3 000,00		19 200,00	-600,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 250,00	3 000,00	2 750,00		20 000,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на сд. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-93 289,70	204 146,40	234 370,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-63 066,10	30 223,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-219 144,94	537 350,30	531 372,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-225 123,14	-5 978,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	12 134,00
1.1.	Акт об аварийности от 18.05.2021г. Акт выполненных работ от 18.05.2021г.	Распиловка и вывоз дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории дома № 24	11 874,00
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00

Директор ООО УО "Черемушки"



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 09.03.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Сергеев И.И.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 25.11.22