

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-41 752,56	299 379,24	298 367,14	299 379,24	-42 764,66	-1 012,10
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 448,30	104 843,34	104 488,90	104 843,34	-15 802,74	-354,44
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 138,05	51 209,61	51 036,48	51 209,61	-8 311,18	-173,13
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 666,06	51 209,61	51 036,48	51 209,61	-7 839,19	-173,13
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-10 500,15	92 116,69	91 805,27	92 116,69	-10 811,57	-311,42

2.	Содержание ОИ э/э	0,71	-2 904,54	21 493,38	21 210,78	21 493,38	-3 187,14	-282,60
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	93 586,29	56 564,16	56 189,57	21 143,00	128 632,86	-374,59
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-112 767,33	369 327,10	368 375,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-113 718,83	-951,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-291 149,26	906 792,10	904 233,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-293 708,26	-2 559,00

