

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 1 625,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 625,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-65 165,68	190 667,48	207 399,51	190 667,48	-48 433,65	16 732,03
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-24 468,89	66 772,21	72 631,81	66 772,21	-18 609,29	5 859,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-11 981,68	32 614,17	35 476,23	32 614,17	-9 119,62	2 862,06
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-12 226,91	32 614,17	35 476,23	32 614,17	-9 364,85	2 862,06
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-16 488,19	58 666,92	63 815,23	58 666,92	-11 339,88	5 148,31

2	Содержание ОИ э/э	0,86	-6 758,90	16 383,90	17 226,87	16 383,90	-5 915,93	842,97
3	Текущий ремонт общего имущества	1,86	94 381,45	35 884,32	38 583,68	43 819,00	89 146,13	2 699,36
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		5 429,66	3 000,00	2 750,00		8 179,66	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		15 900,00	3 600,00	3 300,00		19 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-21 610,38	200 153,70	247 080,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	25 315,92	46 926,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-327 663,79	593 114,90	623 717,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-297 061,39	30 602,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	43 819,00
1.1.	Акт об аварийности от 03.02.2021г. Акт выполненных работ от 03.02.2021г.	Восстановление металлического поручня при входе в 1-ый подъезд	1 287,00
1.2.	Акт об аварийности от 14.07.2021г. Акт выполненных работ от 14.07.2021г.	Замена участка стояка на системе ЦО в квартире № 2	1 799,00
1.3.	Акт об аварийности от 29.07.2021г. Акт выполненных работ от 29.07.2021г.	Замена стояка системы ХВС от техподполья и в квартирах № 21-37	39 558,00
1.4.	Акт об аварийности от 20.07.2021г. Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.5.	Акт об аварийности от 18.08.2021г. Акт выполненных работ от 18.08.2021г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №2	915,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Степанов А.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 03.03.22г.