

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 14 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 942,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 833,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 108,40 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-18 334,19	215 091,92	214 618,24	215 091,92	-18 807,87	-473,68
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-7 144,48	75 325,71	75 159,83	75 325,71	-7 310,36	-165,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 845,86	36 792,04	36 711,01	36 792,04	-2 926,89	-81,03
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 394,05	36 792,04	36 711,01	36 792,04	-3 475,08	-81,03
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 949,79	66 182,13	66 036,38	66 182,13	-5 095,54	-145,75

2.	Содержание ОИ э/э	0,89	-4 935,58	19 217,34	19 033,92	19 217,34	-5 119,00	-183,42
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	26 162,31	40 490,56	40 212,93	31 258,09	35 117,15	-277,63
4.	Капитальный ремонт общего имущества	3,00	92 706,22	59 194,80	58 770,24	0,00	151 476,46	-424,56
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		7 250,00	3 000,00	2 750,00		10 000,00	-250,00
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		-76,00	3 000,00	2 750,00		2 674,00	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-37 423,28	208 143,90	221 984,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-23 582,88	13 840,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-191 813,82	669 243,20	660 122,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-200 934,72	-9 120,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	31 258,09
1.1.	Акт об аварийности от 02.02.2021г. Акт выполненных работ от 02.02.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 6	1 719,09
1.2.	Акт об аварийности от 15.04.2021г. Акт выполненных работ от 15.04.2021г.	Замена участка трубопровода и дублирующей задвижки, установка врезок на системе ХВС	14 899,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	390,00
1.4.	Акт об аварийности от 30.09.2021г. Акт выполненных работ от 30.09.2021г.	Герметизация межпанельных швов в районе квартиры № 27	14 250,00

Директор ООО УО «Черемушки»

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

Handwritten signature

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ишлова Д.Б.
(ФИО)

Ишлова
(Подпись)

Дата 03.03.2022г.