

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 389,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 222,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 166,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-24 314,74	391 141,33	399 418,79	391 141,33	-16 037,28	8 277,46
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-10 277,59	136 978,64	139 877,43	136 978,64	-7 378,80	2 898,79
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-4 240,60	66 905,75	68 321,64	66 905,75	-2 824,71	1 415,89
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 842,64	66 905,75	68 321,64	66 905,75	-2 426,75	1 415,89
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-9 658,63	120 351,18	122 898,09	120 351,18	-7 111,72	2 546,91

Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-798,89	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 701,00	-1 902,11
3. Содержание ОИ э/э	0,58	-3 909,09	22 050,78	22 291,63	22 050,78	-3 668,24	240,85
4. Текущий ремонт общего имущества	1,86	-577,87	71 157,04	72 769,67	178 663,32	-106 471,52	1 612,63
<i>Провайдеры</i>							
- ОАО «ВымпелКом» договор №49-п от 01.04.2010г.		20 600,00	3 000,00	2 750,00		23 350,00	-250,00
- ОАО "МГС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		4 493,77	3 000,00	2 750,00		7 243,77	-250,00
- ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		3 000,00	3 600,00	3 300,00		6 300,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
2.	Холодное водоснабжение	30,10	-20 267,34	409 318,00	411 750,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-17 834,54	2 432,80
3.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
4.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-256 117,37	1 106 371,90	1 119 306,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-243 182,37	12 935,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	178 663,32
1.1.	Акт об аварийности от 12.03.2021г. Акт выполненных работ от 12.03.2021г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартирах №10, 17, 28, 58, 74	3 963,82
1.2.	Акт об аварийности от 07.05.2021г. Акт выполненных работ от 07.05.2021г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 17	968,00
1.3.	Акт об аварийности от 18.06.2021г. Акт выполненных работ от 18.06.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 10 шт., расположенных на придомовой территории	49 856,00
1.4.	Акт об аварийности от 23.06.2021г. Акт выполненных работ от 23.06.2021г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 39	1 389,00
1.5.	Акт об аварийности от 29.06.2021г. Акт выполненных работ от 29.06.2021г.	Ремонт цоколя	70 202,00
1.6.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.7.	Акт об аварийности от 23.09.2021г. Акт выполненных работ от 23.09.2021г.	Замена участка трубопровода на стояке системы ЦО в подвале	7 883,00
1.8.	Акт об аварийности от 24.09.2021г. Акт выполненных работ от 24.09.2021г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	11 650,00
1.9.	Акт об аварийности от 13.10.2021г. Акт выполненных работ от 13.10.2021г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 24	1 927,00
1.10.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 30.07.2021г.	Услуги по проверке средств измерения ОДПУ тепловой энергии	19 991,50
1.11.	Акт об аварийности от 09.12.2021г. Акт выполненных работ от 09.12.2021г.	Замена участка подводки к п/сушителю системы ЦО в квартире № 9	2 809,00
1.12.	Акт об аварийности от 16.12.2021г. Акт выполненных работ от 16.12.2021г.	Замена подводки к радиатору системы ЦО в квартире № 9	7 504,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Handwritten signature

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Грузевич А.В.
(ФИО)

Handwritten signature
(Подпись)

Дата 03.03.2022