

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

с 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-702 257,83	380 114,80	380 820,69	380 114,80	-949 008,30	705,89
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-10 206,58	133 117,13	133 364,33	133 117,13	-9 959,38	247,20
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 741,75	65 019,64	65 140,38	65 019,64	-5 621,01	120,74
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 934,88	65 019,64	65 140,38	65 019,64	-4 814,14	120,74
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 951,88	116 958,40	117 175,60	116 958,40	-5 734,68	217,20

2.	Содержание ОИ э/э	0,71	-4 849,14	27 178,98	27 330,93	27 178,98	-4 697,19	151,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	68 723,26	194 532,00	194 278,84	164 723,84	97 978,26	-253,16
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		6 500,00	3 000,00	2 750,00		9 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		8 000,00	3 000,00	2 750,00		10 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 485,00	3 000,00	2 750,00		17 235,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	41 766,47	458 888,30	448 063,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	30 941,87	-10 824,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-419 322,66	1 183 237,20	1 186 481,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-416 078,26	3 244,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	164 723,84
1.1.	Акт об аварийности от 28.01.2021г. Акт выполненных работ от 28.01.2021г.	Прочистка газохода и ветканалов по стояку в квартирах № 64, 73	2 404,56
1.2.	Протокол № 6 от 30.05.2018г. Акт выполненных работ от 01.07.2021г.	Ремонт порогов с устройством перил в подъездах №№ 1, 2, 4, окраска порога в подъезде №3, подрезка 3-х дверей	103 339,28
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.4.	Акт об аварийности от 17.06.2021г. Акт выполненных работ от 17.06.2021г.	Опиловка и вывоз аварийных деревьев в кол-ве 6 шт., расположенных на придомовой территории.	42 559,00
1.5.	Акт об аварийности от 13.10.2021г. Акт выполненных работ от 13.10.2021г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 5.	3 403,00
1.6.	Акт об аварийности от 26.12.2021г. Акт выполненных работ от 26.12.2021г.	Замена запорной арматуры и участка трубопровода системы ХВС в квартире № 75	11 130,00
1.7.	Акт об аварийности от 25.11.2021г. Акт выполненных работ от 25.11.2021г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 14	1 368,00

Директор ООО УО "Перемутьки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д)

Мисюченко Т.В.
(ФИО)

Захарова Е.В.
(Подпись)

Дата 2.03.2022г.