

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Бологникова д. 10а

Общая площадь многоквартирного дома: 1 523,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 214,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,8 кв. м (ООО "Элскрон Сервис");
153,9 кв.м. (магазин ООО "Лоция")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-30 317,72	153 717,20	142 270,51	153 717,20	-41 764,41	-11 446,69
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-11 454,84	53 832,14	49 823,49	53 832,14	-15 463,49	-4 008,65
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-5 625,20	26 293,73	24 335,75	26 293,73	-7 583,18	-1 957,98
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-5 968,74	26 293,73	24 335,75	26 293,73	-7 926,72	-1 957,98
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-7 268,92	47 297,60	43 775,54	47 297,60	-10 790,98	-3 522,06

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,73	-2 772,88	10 441,14	9 629,31	10 441,14	-3 584,71	-811,83
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	6 721,47	26 824,96	24 787,79	28 631,00	2 878,26	-2 037,17
5.	Капитальный ремонт общего имущества		2 013,27	0,00	8,33	0,00	2 021,60	8,33
	Доп. услуги		0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ООО "Электрон Сервис"	8,70	-8 565,66	8 658,56	12 848,49	6 930,99	17 674,58	-4 375,73
-	магазин ООО "Люция"	8,70	-11 948,37	17 434,92	21 693,31	13 999,87	6 759,28	-7 689,98
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		2 750,00	3 000,00	2 750,00		5 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		3 000,00	3 600,00	3 000,00		6 000,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-43 656,86	141 810,10	123 894,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-61 572,46	-17 915,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-195 996,23	418 064,40	406 317,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-207 743,63	-11 747,40

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	28 631,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.05.2021г. Акт выполненных работ от 27.05.2021г.	Замена участка стояка системы ЦО в квартире № 15	7 850,00
1.2.	Акт об аварийности от 29.06.2021г. Акт выполненных работ от 29.06.2021г.	Опиловка, снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 2-х шт., расположенных на придомовой территории	10 825,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.4.	Акт об аварийности от 22.11.2021г. Акт выполненных работ от 22.11.2021г.	Замена участка стояка и подводки к п/сушителю системы ЦО в квартире № 11	1 496,00
1.5.	Акт об аварийности от 21.12.2021г. Акт выполненных работ от 21.12.2021г.	Замена подводки к радиатору системы ЦО в квартире № 23	2 764,00
1.6.	Акт об аварийности от 28.12.2021г. Акт выполненных работ от 28.12.2021г.	Замена подводки к радиатору системы ЦО в квартире № 4	5 436,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 09.03.22

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Забкина Н.Ф.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 15.03.2022