

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 1 776,29 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 776,29 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г. руб.	Выполнены работы в 2021г. руб.	Остаток средств на 01.01.2022г. руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	19 118,93	222 382,21	221 666,02	222 382,21	18 402,74	-716,19
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	6 737,96	77 878,79	77 627,98	77 878,79	6 487,15	-250,81
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	3 469,23	38 039,06	37 916,56	38 039,06	3 346,73	-122,50
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	2 866,08	38 039,06	37 916,56	38 039,06	2 743,58	-122,50
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	6 045,67	68 425,30	68 204,93	68 425,30	5 825,30	-220,37

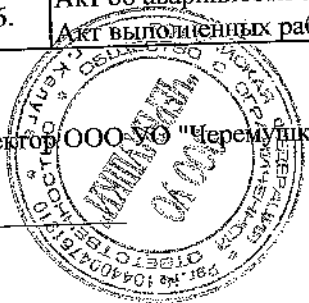
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	0,67	-1 495,66	13 883,16	13 821,61	13 883,16	-1 557,21	-61,55
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	35 772,39	39 220,80	39 099,27	86 515,50	-11 643,84	-121,53
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		16 200,00	3 600,00	3 300,00		19 500,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г. руб.	Начислено в 2021г. руб.	Оплачено населением в 2021г. руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г. руб.	Сальдо на 01.01.2022г. руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г. руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	18 798,35	156 075,50	155 528,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	18 251,45	-546,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-87 117,65	623 710,40	630 071,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-80 756,65	6 361,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	86 515,50
1.1.	Акт об аварийности от 19.04.2021г. Акт выполненных работ от 19.04.2021г.	Снос аварийных деревьев в количестве 5 шт., расположенных на придомовой территории.	48 049,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.06.2021г. Акт выполненных работ от 27.06.2021г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире № 27	1 368,00
1.3.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	260,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.10.2021г. Акт выполненных работ от 07.10.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье. Замена сливных кранов на радиаторе системы ЦО в квартире №14	3 835,00
1.5.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 30.07.2021г.	Услуги по проверке средств измерения ОДПУ тепловой энергии	19 991,50
1.6.	Акт об аварийности от 24.12.2021г. Акт выполненных работ от 24.12.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире № 17,20.	13 012,00

Директор ООО МО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 22.02.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Лавинко А.К.
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 03.03.22