

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 2 601,70 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 601,70 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-21 560,95	319 284,44	336 973,80	319 284,44	-3 871,59	17 689,36
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-8 028,10	111 814,19	118 009,04	111 814,19	-1 833,25	6 194,85
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 735,19	54 614,44	57 640,26	54 614,44	-709,37	3 025,82
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 882,03	54 614,44	57 640,26	54 614,44	-856,21	3 025,82
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 915,62	98 241,37	103 684,25	98 241,37	-472,74	5 442,88

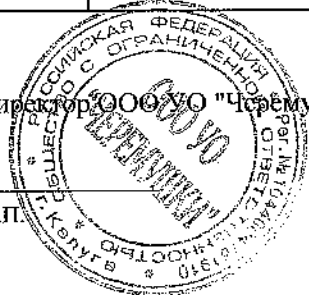
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	0,80	-3 519,87	24 304,74	24 794,75	24 304,74	-3 029,86	490,01
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	34 435,07	57 531,28	59 554,70	24 161,50	69 828,27	2 023,42
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		21 200,00	3 000,00	2 750,00		23 950,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		19 250,00	3 000,00	2 750,00		22 000,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		21 600,00	3 600,00	3 300,00		24 900,00	-300,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	36 770,98	337 064,20	338 993,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	38 699,88	1 928,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-167 167,12	967 721,20	998 630,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-136 257,72	30 909,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	24 161,50
1.1.	Акт об аварийности от 12.05.2021г. Акт выполненных работ от 12.05.2021г.	Замена участка стояка канализации и коренного крана системы ХВС в квартире № 55	3 650,00
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00
1.3.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 30.07.2021г.	Услуги по поверке средств измерения ОДПУ тепловой энергии	19 991,50

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 22.02.22.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Черезодова
(ФИО)
кв. 14

[Handwritten Signature]
(Подпись)

Дата 14.03.22