

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021год

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м.;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

775,9 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-5 483,38	315 216,56	307 736,64	315 216,56	-12 963,30	-7 479,92
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-1 930,28	110 389,61	107 770,12	110 389,61	-4 549,77	-2 619,49
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-242,65	53 918,62	52 639,16	53 918,62	-1 522,11	-1 279,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-876,71	53 918,62	52 639,16	53 918,62	-2 156,17	-1 279,46
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 433,74	96 989,71	94 688,20	96 989,71	-4 735,25	-2 301,51

5.	Содержание ОИ э/э	0,17	-827,45	5 324,30	5 187,98	5 324,30	-963,77	-136,32
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	65 979,21	59 374,02	57 959,20	14 538,00	109 400,41	-1 414,82
<i>Нежилые помещения</i>								
	Асмолов В.В.	8,54	-16 660,71	68 198,10	67 610,01	53 609,75	90 686,51	-17 248,80
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,00	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		21 600,00	3 600,00	3 000,00		24 600,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-10 526,71	361 565,80	355 300,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-16 792,21	-6 265,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-150 250,20	981 373,10	957 775,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-173 847,40	-23 597,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	14 538,00
1.1.	Акт об аварийности от 13.05.2021г. Акт выполненных работ от 13.05.2021г.	Замена запорной арматуры на вводе системы ЦО	14 018,00
1.2.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	520,00

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 25.03.22

_____ м.п.

В целях контроля отчет предоставляется

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

_____ (ФИО)

_____ (Подпись)

Дата _____