

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 155

Общая площадь многоквартирного дома: 3 912,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 912,30 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-48 190,54	472 452,24	463 930,79	472 452,24	-56 711,99	-8 521,45
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-17 560,08	165 453,92	162 469,69	165 453,92	-20 544,31	-2 984,23
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 413,32	80 814,20	79 356,58	80 814,20	-9 870,94	-1 457,62
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-8 107,61	80 814,20	79 356,58	80 814,20	-9 565,23	-1 457,62
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-14 109,54	145 369,92	142 747,94	145 369,92	-16 731,52	-2 621,98

4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-399,44	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-2 301,55	-1 902,11
5.	Содержание ОИ э/э	0,94	-4 993,05	42 949,32	42 119,62	42 949,32	-5 822,75	-829,70
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	14 878,60	86 313,24	84 769,89	29 457,00	70 191,49	-1 543,35
8.	Дополнительные услуги		-344,85	0,00	0,00	0,00	-344,85	0,00

Провайдеры

-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		6 500,00	3 000,00	2 750,00		9 250,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		4 750,00	3 000,00	2 750,00		7 500,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		8 000,00	3 000,00	2 750,00		10 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		9 900,00	3 600,00	3 300,00		13 200,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-40 416,63	570 315,70	540 897,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-69 834,93	-29 418,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2247,46 ОДПУ	-181 289,49	1 296 937,50	1 255 982,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-222 244,99	-40 955,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	29 457,00
1.1.	Акт об аварийности от 10.03.2021г. Акт выполненных работ от 10.03.2021г.	Замена участка стояка системы ХВС из квартиры № 31 в тех. подполье	11 099,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.04.2021г. Акт выполненных работ от 20.04.2021г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире № 59.	1 601,00
1.3.	Акт об аварийности от 14.07.2021г. Акт выполненных работ от 14.07.2021г.	Замена запорной арматуры на системе ЦО в техподполье	5 100,00
1.4.	Акт выполненных работ от 20.07.2021г.	Проведение общих дезинфицирующих работ МОП	780,00
1.5.	Акт об аварийности от 14.09.2021г. Акт выполненных работ от 14.09.2021г.	Замена участка стояка канализации и участка стояка системы ХВС в квартире № 17	10 877,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 22.02.22.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В.
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 3.03.2022г.