

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 149

Общая площадь многоквартирного дома: 3 320,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 320,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-106 408,99	389 265,48	382 893,37	389 265,48	-112 781,10	-6 372,11
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-39 227,14	136 321,72	134 090,19	136 321,72	-41 458,67	-2 231,53
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-19 421,86	66 584,88	65 494,92	66 584,88	-20 511,82	-1 089,96
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-18 753,09	66 584,88	65 494,92	66 584,88	-19 843,05	-1 089,96
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-29 089,31	119 773,99	117 813,34	119 773,99	-31 049,96	-1 960,65

5.	Содержание ОИ э/э	0,79	-15 257,50	30 839,40	29 941,31	30 839,40	-16 155,59	-898,09
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	106 696,30	73 311,92	71 925,62	6 875,00	171 746,92	-1 386,30
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		20 900,0	3 000,00	2 750,00		23 650,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		17 000,00	3 000,00	2 750,00		19 750,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		17 750,00	3 000,00	2 750,00		20 500,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		21 600,00	3 600,00	3 300,00		24 900,00	-300,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено населением в 2021г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021г., руб.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	30,10	-129 083,25	464 089,20	470 421,00	Оплата производится ООО БИРЦ №1 по :	-122 751,45	6 331,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	53,0401	-543 557,00	1 211 739,60	1 169 941,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-585 355,50	-41 798,50

