

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

*каш*

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 5 207,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3788,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1 134,50 кв.м. (ООО Автомобили);

64,10 кв.м. (ИП Аксенов)

64,40 кв.м. (ИП Кац А.А. )

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п		Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	-77 359,37	462 712,62	449 159,67	462 712,62	-90 912,32	-13 552,95
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-26 688,01	156 581,58	151 995,27	156 581,58	-31 274,32	-4 586,31
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-12 964,41	76 415,56	74 177,33	76 415,56	-15 202,64	-2 238,23
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	-17 170,67	92 355,00	89 649,90	92 355,00	-19 875,77	-2 705,10
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-20 536,29	137 360,48	133 337,17	137 360,48	-24 559,60	-4 023,31

2.	Содержание лифтов	3,72	1 112,32	168 664,36	164 384,46	168 664,36	-3 167,58	-4 279,90
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		28 676,83	0,00	37,90	0,00	28 714,73	37,90
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	12 915,33	13 314,77	-399,44	-399,44
5.	Содержание ОИ э/э	2,30	-32 748,13	102 142,92	91 244,04	102 142,92	-43 647,01	-10 898,88
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	-50 716,35	90 429,60	88 149,93	67 370,50	-29 936,92	-2 279,67
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
8.	Дополнительные услуги		-58 749,02	0,00	0,00		-58 749,02	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
	ООО Автомобили	9,03	-38 888,79	186 074,76	177 234,96	158 982,90	27 091,86	-47 728,59
-	ИП Аксенов М. В.	9,03	0,00	9 300,50	0,00	7 035,52	2 264,98	-9 300,50
-	ИП Кац А.А.	9,03	-2 201,67	9 293,04	4 494,18	7 755,17	1 537,87	-7 000,53
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00

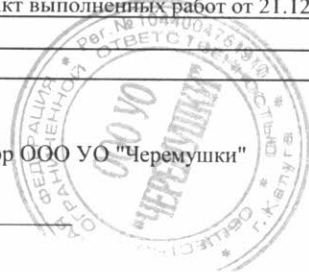
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	60 543,51	310 167,20	291 428,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	41 805,11	-18 738,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,3400	-82 028,27	437 550,90	422 438,60	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-97 140,57	-15 112,30
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-137 055,52	932 366,30	890 920,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-178 501,22	-41 445,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>67 370,50</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2020г. Акт выполненных работ от 20.01.2020г.	Замена участка стояка системы ГВС в подвале (по кв. № 37)	8 106,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.01.2020г. Акт выполненных работ от 27.01.2020г.	Замена коренного крана на системах ГВС и ХВС в квартире № 64	1 996,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.01.2020г. Акт выполненных работ от 27.01.2020г.	Замена коренного крана на системе ГВС в квартире № 20	1 404,00
1.4.	Акт об аварийности от 27.01.2020г. Акт выполненных работ от 27.01.2020г.	Замена запорной арматуры на стояке системы ГВС в подвале (по кв. №20)	9 529,00
1.5.	Акт об аварийности от 26.02.2020г. Акт выполненных работ от 26.02.2020г.	Замена вводной задвижки на системе ХВС	4 313,00
1.6.	Акт об аварийности от 06.03.2020г. Акт выполненных работ от 06.03.2020г.	Замена участка врезки на системе ГВС в квартире №56	5 856,00
1.7.	Акт об аварийности от 13.07.2020г. Акт выполненных работ от 13.07.2020г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 50	967,00
1.8.	Акт об аварийности от 13.07.2020г. Акт выполненных работ от 13.07.2020г.	Замена воздушных кранов (воздухоотводчиков) на радиаторах системы ЦО в квартире № 31	973,00
1.9.	Акт об аварийности от 16.07.2020г. Акт выполненных работ от 16.07.2020г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 32	1 071,00
1.10.	Акт об аварийности от 28.07.2020г. Акт выполненных работ от 28.07.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 48	2 651,00
1.11.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 31.07.2020г.	Услуги по поверки средств измерений (в составе теплосчетчика)	19 697,50
1.12.	Акт об аварийности от 07.08.2020г. Акт выполненных работ от 07.08.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 48	995,00
1.13.	Акт об аварийности от 12.10.2020г. Акт выполненных работ от 12.10.2020г.	Замена участка трубопровода системы ГВС	8 179,00
1.14.	Акт об аварийности от 21.12.2020г. Акт выполненных работ от 21.12.2020г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 32	1 633,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*Захарова Е.В.*

Захарова Е.В.

Дата 01.03.2021

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и

*Сokolova A.B.*  
(ФИО)

(Подпись)

Дата

2.03.2021