

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 3 141,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 141,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-51 245,62	359 781,00	335 611,21	359 781,00	-75 415,41	-24 169,79
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-18 558,62	128 246,38	119 630,89	128 246,38	-27 174,11	-8 615,49
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-9 034,99	62 587,30	58 382,74	62 587,30	-13 239,55	-4 204,56
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-9 229,08	56 443,76	52 651,92	56 443,76	-13 020,92	-3 791,84
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-14 422,93	112 503,56	104 945,66	112 503,56	-21 980,83	-7 557,90

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		27 063,86	0,00	244,70	0,00	27 308,56	244,70
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,82	-7 387,84	30 108,96	27 717,36	30 108,96	-9 779,44	-2 391,60
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	16 265,67	67 865,04	64 775,96	21 830,00	59 211,63	-3 089,08
7.	Капитальный ремонт общего имущества		760,76	0,00	0,00		760,76	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		12 900,00	3 600,00	3 000,00		15 900,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-118 340,52	444 689,70	422 068,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-140 961,62	-22 621,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-419 871,22	1 067 625,00	989 077,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-498 418,32	-78 547,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	21 830,00
1.1.	Акт об аварийности от 31.01.2020г. Акт выполненных работ от 31.01.2020г.	Замена участка стояка системы ЦО	3 453,00
1.2.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	11 606,00
1.3.	Акт об аварийности от 08.07.2020г. Акт выполненных работ от 08.07.2020г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	4 439,00
1.4.	Акт об аварийности от 08.12.2020г. Акт выполненных работ от 08.12.2020г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 27	2 332,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 01.03.21,

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Токарева И.А. (кв.69.)

(ФИО)

И.А. Токарева

(Подпись)

Дата 16.03.2021.