

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 939,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 939,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-40 123,64	107 870,88	104 018,37	107 870,88	-43 976,15	-3 852,51
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-14 537,31	38 451,31	37 078,05	38 451,31	-15 910,57	-1 373,26
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-7 048,48	18 765,16	18 094,98	18 765,16	-7 718,66	-670,18
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-6 944,78	16 923,18	16 318,78	16 923,18	-7 549,18	-604,40
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-11 593,06	33 731,24	32 526,56	33 731,24	-12 797,74	-1 204,68

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-108,71	0,00	51,84	0,00	-56,87	51,84
4.	Содержание мусоропроводов	-	-		-	-	-	-
4.	Содержание ОИ э/э	0,72	-2 120,94	7 963,02	7 674,55	7 963,02	-2 409,41	-288,47
5.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	27 807,47	20 284,56	19 576,46	60 615,00	-13 231,07	-708,10
7.	Капитальный ремонт общего имущества		10 147,77	0,00	0,00		10 147,77	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		12 900,00	3 600,00	3 000,00		15 900,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-41 594,17	118 357,70	110 129,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-49 821,97	-8 227,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-160 371,31	319 108,30	309 881,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-169 598,21	-9 226,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	60 615,00
1.1.	Акт об аварийности от 09.11.2020г. Акт выполненных работ от 09.11.2020г.	Утепление стен фасада (2-х жилых комнат квартиры №18)	60 615,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.21

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Соловьева А.И.И.  
(ФИО)

О.И.И.  
(Подпись)

Дата 14.03.21