

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1 503,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 503,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	6 045,69	180 354,48	173 967,73	180 354,48	-341,06	-6 386,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	2 078,67	61 031,81	58 870,54	61 031,81	-82,60	-2 161,27
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	1 188,73	29 784,99	28 730,23	29 784,99	133,97	-1 054,76
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	1 247,85	35 997,80	34 723,04	35 997,80	-26,91	-1 274,76
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	1 530,43	53 539,88	51 643,92	53 539,88	-365,53	-1 895,96

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		19 075,56	0,00	0,00		19 075,56	0,00
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,43	-659,54	7 545,12	7 289,26	7 545,12	-915,40	-255,86
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	-67 698,48	35 904,00	34 747,29	45 997,00	-78 948,19	-1 156,71
7.	Капитальный ремонт общего имущества		235,85	0,00	0,00		235,85	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		12 900,00	3 600,00	3 000,00		15 900,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	5 310,08	93 035,90	86 440,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-1 284,92	-6 595,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,34	-25 551,92	174 534,10	151 866,20	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-48 219,82	-22 667,90
3.	Центральное отопление	51,4572	-127 881,01	510 893,00	495 111,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-143 662,51	-15 781,50