

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 3482,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2717,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 765,2 кв.м. (городская больница №4);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020г., руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,38 | -5 514,71 | 311 119,80 | 302 075,75 | 311 119,80 | -14 558,76 | -9 044,05 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,34 | -2 148,26 | 110 900,76 | 107 676,95 | 110 900,76 | -5 372,07 | -3 223,81 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,63 | -820,42 | 54 122,23 | 52 548,93 | 54 122,23 | -2 393,72 | -1 573,30 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,48 | -1 206,27 | 48 809,62 | 47 390,75 | 48 809,62 | -2 625,14 | -1 418,87 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2,93 | -1 339,76 | 97 287,19 | 94 459,12 | 97 287,19 | -4 167,83 | -2 828,07 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 2. | Содержание лифтов | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | | 28 924,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 924,89 | 0,00 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Содержание ОИ э/э | 1,15 | -3 490,34 | 36 573,48 | 35 558,12 | 36 573,48 | -4 505,70 | -1 015,36 |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества | 1,80 | 186 235,89 | 58 695,84 | 57 156,54 | 17 210,00 | 226 182,43 | -1 539,30 |
| 6.1. | Аренда подвального помещения (договор аренды от 19.10.2011г. | | 678 586,72 | 0,00 | 0,00 | | 678 586,72 | 0,00 |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества | | 69 177,57 | 0,00 | 0,00 | | 69 177,57 | 0,00 |
| <i>Нежилые помещения</i> | | | | | | | | |
| - | городская больница №4 | 11,18 | -42 057,48 | 88 424,77 | 108 308,68 | 71 896,45 | 55 812,48 | -22 173,57 |
| - | ООО "Черемушки Плюс" | | 0,00 | | | | 6 047,70 | 0,00 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | | 8 550,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 11 300,00 | -250,00 |
| - | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | | 4 750,00 | 3 000,00 | 2 500,00 | | 7 250,00 | -500,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | | 10 500,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 13 250,00 | -250,00 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2020г., руб. | Начислено в 2020г., руб. | Оплачено населением в 2020г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб. |
| 1. | Холодное водоснабжение | 29,38 | 6 481,23 | 329 564,10 | 323 052,60 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -30,27 | -6 511,50 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 51,4572 | -115 583,28 | 906 626,70 | 888 607,00 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -133 602,98 | -18 019,70 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 17 210,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 23.09.2020г. Акт выполненных работ от 23.09.2020г. | Опиловка зеленых насаждений в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории | 13 150,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 24.11.2020г. Акт выполненных работ от 24.11.2020г. | Замена участка стояка канализации в квартире №24 | 4 060,00 |
| 2. | | Капитальный ремонт | |



Директор ООО УО "Черемушки"

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 11.09.21

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Касимова М.А. к8.51
(ФИО)

Касим
(Подпись)

Дата 18.03.2021