

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2 569,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,10 кв. м.;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-80 331,17	296 180,52	321 382,63	296 180,52	-55 129,06	25 202,11
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-28 716,69	105 575,55	114 559,02	105 575,55	-19 733,22	8 983,47
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-14 206,69	51 523,40	55 907,54	51 523,40	-9 822,55	4 384,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-14 699,28	46 465,89	50 419,69	46 465,89	-10 745,48	3 953,80
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-22 708,51	92 615,68	100 496,38	92 615,68	-14 827,81	7 880,70

кв 4

11.03.21 Комитет Владельцев /отделочники



2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		3 118,07	0,00	36,87	0,00	3 154,94	36,87
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	1,16	-10 046,72	34 918,80	33 472,71	34 918,80	-11 492,81	-1 446,09
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	107 259,50	55 492,56	62 253,57	15 012,67	154 500,40	6 761,01
7.	Капитальный ремонт общего имущества		15 441,48	0,00	1 786,12	0,00	17 227,60	1 786,12
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 750,00	3 000,00	2 750,00		17 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		13 500,00	3 600,00	3 000,00		16 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-269 857,80	335 660,20	410 316,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-195 201,60	74 656,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-389 359,15	824 946,00	845 155,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-369 149,85	20 209,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	15 012,67
1.1.	Предписание ГЖИ №302 от 19.02.2020г. Акт выполненных работ от 29.06.2020г.	Проведение охранных мероприятий балконной плиты квартиры № 54	8 268,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.09.2020г. Акт выполненных работ от 30.09.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 40	4 774,00
1.3.	Акт об аварийности от 30.11.2020г. Акт выполненных работ от 30.11.2020г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №14	915,00
1.4.	Акт об аварийности от 03.12.2020г. Акт выполненных работ от 03.12.2020г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 40	1 055,67
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 03.03.20

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____