

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 1 623,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 623,30 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-9 978,85	198 684,78	194 551,44	198 684,78	-14 112,19	-4 133,34
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-3 538,62	70 822,54	69 349,18	70 822,54	-5 011,98	-1 473,36
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-1 506,77	34 563,09	33 844,06	34 563,09	-2 225,80	-719,03
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-1 701,88	31 170,40	30 521,94	31 170,40	-2 350,34	-648,46
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-3 231,58	62 128,75	60 836,26	62 128,75	-4 524,07	-1 292,49

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		15 041,38	0,00	0,00		15 041,38	0,00
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 048,47	13 314,77	-266,30	-266,30
5.	Содержание ОИ э/э	1,18	-2 216,75	22 489,56	22 049,20	22 489,56	-2 657,11	-440,36
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-1 643,54	34 970,64	34 329,36	8 664,00	24 021,82	-641,28
7.	Капитальный ремонт общего имущества		15,36	0,00	0,00		15,36	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	7,46	17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.	7,46	13 500,00	3 600,00	3 000,00		16 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	18 886,38	233 040,50	231 375,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	17 221,28	-1 665,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-45 100,76	429 616,30	401 955,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-72 761,36	-27 660,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	8 664,00
1.1.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	4 683,00
1.2.	Акт об аварийности от 25.12.2020г. Акт выполненных работ от 25.12.2020г.	Замена участка стояка на системе ЦО в квартире № 4	3 981,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Васильев АИ
(ФИО)

В
(Подпись)

Дата 11.03.21