

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3 065,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 065,90 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	78 187,70	367 255,08	349 420,48	367 255,08	60 353,10	-17 834,60
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	30 630,74	124 278,82	118 243,61	124 278,82	24 595,53	-6 035,21
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	13 549,69	60651,04	57 705,71	60 651,04	10 604,36	-2 945,33
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	16 283,29	73 302,18	69 742,49	73 302,18	12 723,60	-3 559,69
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	17 723,98	109 023,04	103 728,67	109 023,04	12 429,61	-5 294,37

Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		38 697,58	0,00	0,00		38 697,58	0,00
Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
Содержание ОИ э/э	0,79	-2 616,96	28 424,22	27 554,14	28 424,22	-3 487,04	-870,08
Текущий ремонт общего имущества	1,99	-53 519,23	73 209,24	69 544,98	25 636,00	-9 610,25	-3 664,26
Капитальный ремонт общего имущества		4 409,14	0,00	0,00		4 409,14	0,00
<i>Провайдеры</i>						20 600,00	-250,00
ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		17 500,00	-250,00
ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 750,00	3 000,00	2 750,00		16 500,00	-600,00
ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		13 500,00	3 600,00	3 000,00			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020 г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	31 473,94	251 757,80	249 980,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	29 697,04	-1 776,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,34	-31 183,09	479 748,90	481 579,60	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-29 352,39	1 830,70
3.	Центральное отопление	51,4572	-291 699,56	1 041 732,20	981 998,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-351 433,76	-59 734,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	25 636,00
1.1.	Акт об аварийности от 23.01.2020г. Акт выполненных работ от 23.01.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 3	4 418,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.02.2020г. Акт выполненных работ от 26.02.2020г.	Замена участка трубопровода системы ГВС по стояку квартиры №1 в подвале	3 894,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.07.2020г. Акт выполненных работ от 16.07.2020г.	Замена участка стояка на системе ГВС в квартире № 37	3 528,00
1.4.	Акт об аварийности от 22.07.2020г. Акт выполненных работ от 22.07.2020г.	Замена участка стояка на системе ХВС в квартире № 36. Замена крана шарового на системе ЦО в подвале.	8 765,00
1.5.	Акт об аварийности от 08.10.2020г. Акт выполненных работ от 08.10.2020г.	Замена подводки к полотенцесушителю в квартире № 56	3 704,00
1.6.	Акт об аварийности от 11.11.2020г. Акт выполненных работ от 11.11.2020г.	Замена участка стояка на системе ХВС и замена участка трубопровода канализации в подвале	1 327,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 05.03.21

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ромашкин И.В.
(ФИО) №659

[Подпись]
(Подпись)

Дата 9.03.21