

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Энгельса д. 9

Общая площадь многоквартирного дома: 3 337,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 226,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 110,30 кв. м. (ИП Храпонов А.И. договор с 01.04.2012г.);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	6 702,18	368 871,48	361 796,78	368 871,48	918,60	-7 074,70
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-584,25	131 486,74	128 964,91	131 486,74	-1 814,96	-2 521,83
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-2 284,35	64 168,68	62 937,97	64 168,68	-3 515,06	-1 230,71
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-2 941,68	57 869,91	56 760,01	57 869,91	-4 051,58	-1 109,90
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	12 512,46	115 346,15	113 133,89	115 346,15	10 300,20	-2 212,26

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		31 385,11	0,00	14,30		31 399,41	14,30
4.	Содержание мусоропроводов	-	-			-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,75	-366,61	28 325,58	27 824,77	28 325,58	-867,42	-500,81
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	154 318,71	69 477,72	68 450,40	124 424,00	98 345,11	-1 027,32
7.	Капитальный ремонт общего имущества		107 213,51	0,00	0,00		107 213,51	0,00
	Нежилые помещения							
-	ИП Храпонов А.И.	11,33	-3802,56	16 123,92	15 888,84	13 741,44	13 421,48	-4 037,64
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		13 500,00	3 000,00	2 750,00		16 250,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		13 200,00	3 600,00	3 000,00		16 200,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	27 123,22	475 791,50	472 086,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	23 417,82	-3 705,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-118 184,20	1 063 513,50	1 052 050,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-129 647,50	-11 463,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	124 424,00
1.1.	Акт выполненных работ от 26.03.2020г. Акт выполненных работ от 26.03.2020г.	Восстановление (ремонт) козырька над входом в 1-й подъезд	12 794,00
1.2.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	10 925,00
1.3.	Акт выполненных работ от 29.09.2020г. Акт выполненных работ от 29.09.2020г.	Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами №17, 19, 34	94 506,00
1.4.	Акт выполненных работ от 11.11.2020г. Акт выполненных работ от 11.11.2020г.	Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале и замена участка трубопровода	6 199,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

05.03.21

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Несосова А.С.
(ФИО)

Часова
(Подпись)

Дата

12.03.2021