

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Энгельса д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 4 617,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 617,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-44 907,26	528 486,36	509 454,72	528 486,36	-63 938,90	-19 031,64
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-17 450,23	188 382,54	181 598,59	188 382,54	-24 234,18	-6 783,95
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-8 682,93	91 935,19	88 624,46	91 935,19	-11 993,66	-3 310,73
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-9 021,81	82 910,88	79 925,13	82 910,88	-12 007,56	-2 985,75
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-9 752,29	165 257,74	159 306,55	165 257,74	-15 703,48	-5 951,19

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		57 079,77	0,00	111,39		57 191,16	111,39
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,83	-5 912,55	45 013,44	43 363,85	45 013,44	-7 562,14	-1 649,59
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	72 948,87	99 729,36	96 990,76	50 640,00	119 299,63	-2 738,60
7.	Капитальный ремонт общего имущества		28 690,90	0,00	102,11		28 793,01	102,11
Провайдеры							20 900,00	-250,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		17 000,00	-500,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		16 250,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		13 500,00	3 000,00	2 750,00		16 200,00	-600,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		13 200,00	3 600,00	3 000,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-21 283,37	600 300,30	580 957,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-40 626,37	-19 343,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-603 405,23	1 568 901,90	1 507 792,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-664 514,43	-61 109,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	50 640,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.03.2020г. Акт выполненных работ от 27.03.2020г.	Замена участка стояка и коренного крана на системе ХВС в квартире № 2 <i>V. Me соад.</i>	13 201,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.04.2020г. Акт выполненных работ от 21.04.2020г.	Замена и врезка коренного крана на системе ХВС	2 387,00
1.3.	Акт об аварийности от 28.04.2020г. Акт выполненных работ от 28.04.2020г.	Санитарная обрезка деревьев в количестве 5-и шт., расположенных на придомовой территории	19 699,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	15 353,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 03 03 20

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Семенова Н.Г.
(ФИО)

М.П.
(Подпись)

Дата 12.03.2020