

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Суворова д. 181

Общая площадь многоквартирного дома: 3 350,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 350,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-206 046,25	383 792,52	378 794,83	383 792,52	-211 043,94	-4 997,69
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-87 667,68	136 805,44	135 023,98	136 805,44	-158 578,18	-1 781,46
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-4 587,53	66 764,33	65 894,94	66 764,33	-11 925,14	-869,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-9 798,24	60 210,78	59 426,72	60 210,78	-10 582,30	-784,06
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-14 757,77	120 011,96	118 449,18	120 011,96	-16 320,55	-1 562,78

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		18 974,53	0,00	171,40		19 145,93	171,40
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,74	-3 931,00	29 199,06	28 930,53	29 199,06	-4 199,53	-268,53
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-63 864,08	81 914,83	83 522,38	30 125,00	-10 466,70	1 607,55
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	3,94		0,00	3,94
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	17 338,61	408 514,40	407 269,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	16 093,61	-1 245,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-437 562,59	1 138 644,10	1 105 376,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-470 830,19	-33 267,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	30 125,00
1.1.	Акт об аварийности от 25.03.2020г. Акт выполненных работ от 25.03.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 38	915,00
1.2.	Предостережения ГЖИ №339 от 29.05.2020г. Акт выполненных работ от 05.08.2020г.	Ремонт крыши входа в подвальное помещение	9 485,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.09.2020г. Акт выполненных работ от 21.09.2020г.	Замена задвижки на системе ХВС	6 369,00
1.4.	Акт об аварийности от 27.10.2020г. Акт выполненных работ от 27.10.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	11 774,00
1.5.	Акт об аварийности от 16.11.2020г. Акт выполненных работ от 16.11.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире №60	1 582,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 15.03.2021г.