

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 163

Общая площадь многоквартирного дома: 1 456,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 456,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	29 385,25	174 755,52	171 880,34	174 755,52	26 510,07	-2 875,18
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	9 894,68	59 137,13	58 164,17	59 137,13	8 921,72	-972,96
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	5 002,01	28 860,33	28 385,51	28 860,33	4 527,19	-474,82
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	8 676,11	34 880,28	34 306,41	34 880,28	8 102,24	-573,87
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	5 812,45	51 877,78	51 024,25	51 877,78	4 958,92	-853,53

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		21 738,57	0,00	0,00		21 738,57	0,00
4.	Содержание мусоропроводов	-		-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	1,00	-1 893,56	17 112,36	16 850,09	17 112,36	-2 155,83	-262,27
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	21 956,52	34 786,20	34 307,32	18 664,00	37 599,84	-478,88
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		13 500,00	3 600,00	3 000,00		16 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	8 030,31	91 088,40	88 582,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	5 523,91	-2 506,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,34	-13 364,53	143 936,50	139 418,20	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-17 882,83	-4 518,30
3.	Центральное отопление	51,4572	-128 258,20	494 990,30	485 725,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-137 523,20	-9 265,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>18 664,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 25.05.2020г. Акт выполненных работ от 25.05.2020г.	Замена запорной арматуры (здвижки) на системе ГВС	4 714,00
1.2.	Акт об аварийности от 08.06.2020г. Акт выполненных работ от 08.06.2020г.	Замена участка трубопровода и кранов шаровых на стояке системы ГВС в подвале	4 231,00
1.3.	Акт об аварийности от 03.12.2020г. Акт выполненных работ от 03.12.2020г.	Замена участка стояка системы ГВС из подвала по 2-й этаж	9 719,00
<b>2.</b>		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*Захарова Е.В.*

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Захарова Е.В.*  
(ФИО)

*Кв. 12.*

*Захарова Е.В.*  
(Подпись)

Дата 1.03.2021